

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, пос. Красный Октябрь, ул. Высоковольтная 23 (поз. 4,5) от «06» марта 2017 года.

С "11" января 2017 года по "28" февраля 2017 года (время окончания приема листов голосования в 22 ч. 00 мин.) состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 516, нежилых - 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, обладающих правом голоса: **25629,43** кв. метров.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 % (сто) голосов.

В собрании приняли участие 396 собственников жилых помещений (представители собственников), обладающие **70,28** (семьдесят целых двадцать восемь сотых) % голосов от общего количества голосов.

Количество листов голосований 388 шт. из них 4 листа содержат решения сразу двух собственников.

70,28 равно 100% принявших участие в голосовании.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам собрания.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе собственников:

Собственник квартиры кв. № 2 Волошина С.Н.

Собственник квартиры кв. № 265 Михалева А.С.

Присутствующие при подсчете голосов:

Председателя общего собрания – Волошина С. Н. кв. 2

Секретарь общего собрания - Кондратьева Н. А. кв. 260

Счетная комиссия в составе трех человек:

Председатель счетной комиссии: Михалева А. С. кв. 265

Члены счетной комиссии: Кондратьева Н. А. кв. 260, Иванов Д. А. кв. 350

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 3. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ИНН 5040088770, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.**
- 4. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» www.gkvesta.ru, определении срока действия и даты вступления договора управления в действие.**
- 5. Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт».**
- 6. Об организации постов охраны, установлении разового платежа за установку системы видеонаблюдения и ежемесячных платежей за услуги охраны и видеонаблюдения.**

7. Об организации постов консьержей, установлении разового платежа за установку системы видеонаблюдения и ежемесячных платежей за услуги консьержа и видеонаблюдения.
8. О не использовании мусоропровода.
9. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
10. О выборе Совета дома, председателя Совета дома.
11. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
12. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

ЗА	75,58 голосов
ПРОТИВ	6,99 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	17,43 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение:

«Избрать:

Председателя общего собрания:

– Волошину С. Н. кв. 2

Секретаря общего собрания:

- Кондратьеву Н. А. кв. 260

Счетную комиссию:

Председателя счетной комиссии:

- Михалеву А. С. кв. 265

Члены счетной комиссии:

- Кондратьева Н. А. кв. 260);

- Иванова Д. А. кв. 350).

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Выбор способа управления многоквартирным домом».

ЗА	88,24 голосов
ПРОТИВ	3,61 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,15 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией».

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ИНН 5040088770, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения».

ЗА	73,85 голосов
ПРОТИВ	15,06 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,09 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ИНН 5040088770 и утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 42,23 руб. кв./м.»

Тариф утвержден без учета нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД (ОДН).

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» www.gkvesta.ru, определении срока и даты вступления договора управления в действие».

ЗА	76,56 ГЛОСОСОВ
ПРОТИВ	9,51 ГЛОСОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,93 ГЛОСОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» www.gkvesta.ru. Определить вступление договора управления в действие: с даты подведения итогов голосования и установить срок его действия на 1 год».

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ГАО «Мосэнергосбыт», и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт».

ЗА	88,37 ГЛОСОСОВ
ПРОТИВ	5,18 ГЛОСОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,45 ГЛОСОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Определить дату заключения собственниками помещений прямого договора с АО «Раменская теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», с даты объявления результатов голосования общего собрания собственников многоквартирного дома. Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома АО «Раменская теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об организации постов охраны, установлении разового платежа за установку системы видеонаблюдения и ежемесячных платежей за услуги охраны и видеонаблюдения».

ЗА	52,03 ГЛОСОСОВ
ПРОТИВ	35,17 ГЛОСОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12,80 ГЛОСОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Организовать с даты принятия решения общим собранием собственников посты охраны в подъездах № 2, 4, 6 плюс 1 пост старшего смены (выбор подъездов обусловлен технической необходимостью). Ввести в действие систему видеонаблюдения, обеспечивающую указанную схему. Установить ежемесячный платеж за услуги охраны в размере 585 руб. с квартиры, а также разовый платеж за установку системы видеонаблюдения в размере 1720 рублей с квартиры и ежемесячный платеж за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 45 руб. с квартиры. Включать указанные платежи в единый платежный документ, поручить управляющей организации заключать от имени собственников договор на оказание услуг охраны».

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об организации постов консьержей, установлении разового платежа за установку системы видеонаблюдения и ежемесячных платежей за услуги консьержа и видеонаблюдения».

ЗА	9,12 ГЛОСОСОВ
ПРОТИВ	76,23 ГЛОСОСОВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 14,65 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, не принято решение: **«Организовать с даты принятия решения общим собранием собственников посты консьержей в подъездах № 2, 4, 6, (выбор подъездов обусловлен технической необходимостью). Ввести в действие систему видеонаблюдения, обеспечивающую указанную схему. Установить ежемесячный платеж за услуги консьержа в размере 600 руб. с квартиры, а также разовый платеж за установку системы видеонаблюдения в размере 1720 рублей с квартиры и ежемесячный платеж за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 45 руб. с квартиры. Включать указанные платежи в единый платежный документ».**

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: **«О не использовании мусоропровода».**

ЗА 83,07 голосов
ПРОТИВ 8,38 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 8,55 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Не эксплуатировать мусоропровод до решения общего собрания собственников».**

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: **«О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».**

ЗА 59,30 голосов
ПРОТИВ 26,64 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 14,06 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Поручить управляющей организации сдавать в аренду общее имущество и заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества собственников после вычета налогов и сборов, установленных законодательством, распределять следующим образом: 80% направлять на общедомовые нужды, 20% оставлять в качестве вознаграждения управляющей организации».**

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: **«О выборе Совета дома, председателя Совета дома».**

ЗА 68,71 голосов
ПРОТИВ 7,63 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 23,66 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать в Совет дома: Кондратьеву Наталию Александровну кв. 260; Михалеву Анну Сергеевну кв.265;Сиконенко Анну Сергеевну кв.318; Павлову Екатерину Викторовну кв. 129.**

Избрать председателем Совета дома: Иванова Дмитрия Алексеевича кв. 350».

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».**

ЗА 97,06 голосов
ПРОТИВ 0,53 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,41 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании».**

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».**

ЗА	91,20 ГЛОСОВ
ПРОТИВ	2,31 ГЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,49 ГЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании принято решение: «Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя счетной комиссии)

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу ул. Чугунова, д. 15а, второй - у председателя счетной комиссии в жилом помещении кв. 265. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: ул. Чугунова, д. 15а.».

Приложения:

1. Договор управления многоквартирным домом;
2. Структура платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома;
3. Результаты подсчета голосов;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников.

Инициаторы собрания:



Волошина С.Н. собственник кв.2;



Михалева А.С. собственник кв.265;

Председатель общего собрания:




Волошина С.Н. собственник кв.2;

Секретарь общего собрания:



Кондратьева Н. А. собственник кв. 260

Председатель счетной комиссии:

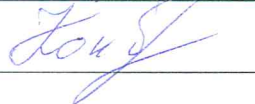


Михалева А.С. собственник кв.265;

Члены счетной комиссии:



Иванов Д. А. собственник кв. 350



Кондратьева Н. А. собственник кв. 260